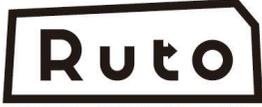




物件概要 (新築一戸建)

種別	新築一戸建		
価格	価格 ¥34,920,000円		
所在地	金沢市新神田2丁目124番2		小学校 新神田
			中学校 高岡
住居表示	金沢市新神田2丁目124番地2		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 118.42 m ² 35.82 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	建築中	条件等
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 南東側 約7m 約9.91m	公道 有
交通	最寄交通機関	西金沢駅まで 徒歩 24分 北鉄石川線「新神田」バス停 下車徒歩 約4分	最寄施設 かつや新神田店 徒歩約160m マクドナルド新神田店 徒歩約215m
	区分	新築一戸 駐車台数 2台	建築年月 2025年7月完成予定
建物	構造	木造2階建瓦葺き	延床面積 106.82m ² (32.31坪)
	間取	4LDK	電気 北陸電力
	備考	1階: LDK (18.1帖)・サンルーム・洗面脱衣室・UB・トイレ 2F: 洋(4.5帖)・洋(5帖)・洋(5帖)・洋(7帖)・WIC	ガス 無(オール電化)
			排水 下水道
その他	引渡日	2025年8月予定	定借付
	特徴		手付保証
			開発許可番号
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・8号線までのアクセス良好! ・ショッピング施設、飲食店が近隣に複数あり、利便性◎ ・新神田小学校・高岡中学校も1キロ圏内と子育て世代の方にもおすすめです。 ・4LDKと十分な間取りのおしゃれな新築一戸建です。※上下水道負担金 880,000円 別途必要 	
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属





株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

